

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG I KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRYFINO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW: BORZYM, DOŁGIE,
SOBIEMYŚL I PARSÓWEK**

Gryfino, 15 czerwca 2026 r.

Spis treści

WSTĘP	3
OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH.....	3
FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
WNIOSKI Z KONSULTACJI.....	5
ZAŁĄCZNIKI.....	5

WSTĘP

Rada Miejska w Gryfinie przystąpiła do opracowania miejscowego planu Uchwałą LXXVI/535/23 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek, prowadzona była w oparciu o art. 17 pkt 6-14 upizp.

W związku z powyższym projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13. Konsultacje społeczne trwały od **23 września 2025 r. do 25 listopada 2025 r.** i odbywały się w formie:

- zbierania uwag w dniach od 23 września 2025 r. do 25 listopada 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.
- spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość dnia 15 października 2025 r. o godzinie 15:30,
- spotkania otwartego w formie bezpośredniej dnia 15 października 2025 r. o godzinie 16:30,
- dyżuru projektanta, który został zaplanowany na dzień 15 października 2025 r. w godzinach 18:00-20:00, po uprzednim zgłoszeniu takiej chęci przez zainteresowanego.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie przed przedstawieniem Radzie Miejskiej w Gryfinie do uchwalenia planu miejscowego. Ponadto, przedmiotowy raport jest także przedstawiany Radzie Miejskiej w Gryfinie wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Zgodnie z art. 8h Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino dnia 9 września 2025 r. r. ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

1. Publikację ogłoszenia w prasie lokalnej tj.
 - w Gazecie Gryfińskiej (wydanie z dnia 9 września 2025 r.), ogłoszenie ukazało się na 11 stronie;
 - w portalu „gryfinska.pl” w dniu 9 września 2025 r.
2. Wywieszenie ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfino;
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Gryfino.
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Gryfino.

Gmina Banie oraz Gmina Bielice stanowią gminy pobliskie, zgodnie z przepisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (dalej „ustawa wiatrakowa”).

Zgodnie z art. 6c ustawy wiatrakowej Wójt Gminy Banie ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz terminach spotkań otwartych poprzez:

1. Publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. Gazecie Gryfińskiej (wydanie z dnia 23 września 2025 r.), ogłoszenie ukazało się na 13 stronie;
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.
3. Udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Banie.
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Banie, www.banie.pl, w zakładce Aktualności.

Zgodnie z art. 6c ustawy wiatrakowej Wójt Gminy Bielice ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz terminach spotkań otwartych poprzez:

1. Publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. Gazecie Wyborczej (wydanie z dnia 17 września 2025 r.), ogłoszenie ukazało się na 18 stronie;
2. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielice.
3. Udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielice.
4. Udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielice, www.bielice.com.pl, w zakładce Aktualności.

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag,
- 2) spotkania otwartego,
- 3) dyżuru projektanta, po uprzednim zgłoszeniu takiej chęci przez zainteresowanego

Projekt planu był również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Gryfino, gdzie udostępniono do pobrania część tekstową i graficzną projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne odbywały się w dniach od 23 września do 25 listopada 2025 r.

Konsultacje społeczne organizowane były w formie:

- 1) zbierania uwag w dniach od 23 września do 25 listopada 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi;
- 2) spotkania otwartego prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, które odbyło się dnia 15 października 2025 r. o godzinie 15:30, a także spotkania otwartego w formie bezpośredniej, które odbyło się dnia 15 października 2025 r. o godzinie 16:30. W spotkaniach udział wzięli: Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino Pan Tomasz Miler, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Pani Joanna Ekiert, przedstawiciel gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej Pani Małgorzata Cymbik, przedstawiciele inwestora oraz zespół opracowujący projekt planu Filip Sokołowski – główny projektant, Marek Żuchowski, Łukasz Maćkiewicz, a także zainteresowane osoby fizyczne;
- 3) dyżuru projektanta, który został zaplanowany na dzień 15 października 2025 r. w godzinach 18:00-20:00 (po godzinach pracy urzędu) w siedzibie Środowiskowego Domu Samopomocy, ul. Sprzymierzonych 8a, 74-100 Gryfino, po uprzednim zgłoszeniu takiej chęci przez zainteresowanego. Dyżur projektanta pełnił zespół opracowujący projekt planu: Filip Sokołowski – główny projektant, Marek Żuchowski oraz Łukasz Maćkiewicz.

W ramach dyżuru projektanta poruszono następujące kwestie:

- Odległość linii zabudowy od granic działek nr 129/1 i 129/2 w obr. Borzym, stanowiących własność zainteresowanego w projekcie planu miejscowego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
- Zachowanie ważności decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego.

Autorzy projektu udzielili stosownych wyjaśnień, że właściciel ww. działek, do czasu wejścia w życie planu miejscowego, na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy może wystąpić do Starosty Gryfińskiego o wydanie pozwolenia na budowę. Projektanci poinformowali również o tym, że w przypadku, gdy właściciel nie uzyska ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Burmistrz stwierdzi wygaśnięcie decyzji i realizacja inwestycji będzie musiała odbyć się w oparciu o zapisy planu miejscowego.

WNIOSKI Z KONSULTACJI

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zainteresowane osoby pojawiły się na spotkaniu otwartym, dzięki czemu mogły zadać pytania i rozwiązać nurtujące ich kwestie dotyczące założeń planu oraz procedury planistycznej. Dyskusja była przeprowadzona merytorycznie, każdy uczestnik mógł zadać pytanie oraz otrzymać na nie wyczerpującą odpowiedź od projektanta, przedstawicieli gminy oraz przedstawicieli inwestora. Do projektu planu nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz potwierdzający brak zgłoszenia uwag w dniach od 23 września do 25 listopada 2025 r.
2. Protokół ze spotkania otwartego, prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.
3. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.
4. Protokół z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino dla części obrębów: Borzym, Dołgie, Sobiemyśl i Parsówek.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Tomasz Milew

